


























- Page 00: Page de garde.
- Page 01: Bâtiment "A" - Niveaux R.D.C et R+1.
- Page 02: Bâtiment "B" - Niveau R+1.
- Page 03: Bâtiment "B" - Niveau Toitures.
- Page 04: Bâtiment "C" - Niveau Toiture.
- Page 05: Bâtiment "D" - Niveaux R+1 et Toitures.
- Page 06: Bâtiment "E" - Niveau R.D.C.
- Page 07: Bâtiment "E" - Niveau R+1.
- Page 08: Bâtiment "E" - Niveau Toitures.
- Page 09: Bâtiment "G" - Niveau R.D.C.
- Page 10: Bâtiment "G" - Niveau R+1.
- Page 11: Bâtiment "G" - Niveau Toitures.

LEGENDE EXISTANT	
	Réseau V.M.C
	Réseau Air Repris
	Climatisation Unité K7
	Climatisation Unité Murale
	Climatisation Unité Plafonnière
	Groupe Climatisation
	Liaison Frigorifique

LEGENDE PROJET	
	Réseau Air Soufflé
	Réseau Air Repris
	Réseau Air Rejeté
	Réseau Air Neuf
	Diffuseur de Soufflage d'Air
	Bouche de Soufflage d'Air
	Diffuseur de Reprise d'Air
	Bouche de Reprise d'Air
	Détalonnage Porte
	Transfert d'Air Acoustique
	Régulateur Motorisé à Débit Variable
	Boitier Sonde CO ₂
	Silencieux Aéraulique
	Clapet Coupe-Feu / C.C.F
	Climatisation Unité K7
	Groupe Climatisation
	Liaison Frigorifique
	Condensats


Maître d'Ouvrage

CHAMBRE DE COMMERCE ET D'INDUSTRIE DE SEINE-ET-MARNE
1 avenue Johannes Gutenberg - Serris CS 70045
77776 MARNE-LA-VALLE Cedex 4
Contact : Mme Jessica SOARES DE PINHO
Responsable service immobilier
Tél : 01 74 60 51 10 - Port : 06 62 47 33 49
Courriel : jsoaresdepinho@seinetmarne.cci.fr



Maître d'Oeuvre Mandataire BET & E.C

TW INGENIERIE
Siège social : 233 rue des Molettes, ZAC du Chevalement 59286 ROOST-WARENDIN
Adresse commerciale sud-est : 73 cours Albert Thomas 69003 LYON
Adresse commerciale Paris IDF : 54 rue Greneta 75002 PARIS
Tél : 03 27 97 81 60 - Télécopie : 03 27 91 82 99
Courriel : contact@tw-ingenierie.com
Web : www.tw-ingenierie.fr



Maître d'Oeuvre Cotraitant Architecte

ATW
73 Cours Albert Thomas 69003 LYON
Inscription à l'ordre de la Région Auvergne-Rhône-Alpes S20797
M. Wilfrid TURCHET - Architecte DE/HMONP
Tél : 06 65 79 92 90
Courriel : contact@a-t-w.fr



Bureau de Contrôle Technique

Coordonnateur SPS

PRO

TRAVAUX DE REDUCTION DES CONSOMMATIONS D'ENERGIES
DANS LE CADRE DE L'OBJECTIF 2030 DU DECRET TERTIAIRE
SITE D'AVON

Plans de principes - Lot 03
Chauffage - Ventilation
BATIMENTS "A"- "B"- "C"- "D"- "E"- "G"

Ech : Divers

N° de PLAN: CCI-AVON-L.03

Date de l'indice A : 26/09/2025

Dessiné par: HP

Vérifié par: JF

Approuvé par: J

Affaire N°: DCM-153-2024

Format: A3

Phase

DIAG

APS

APD

PC

PRO

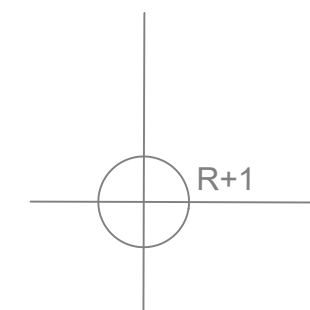
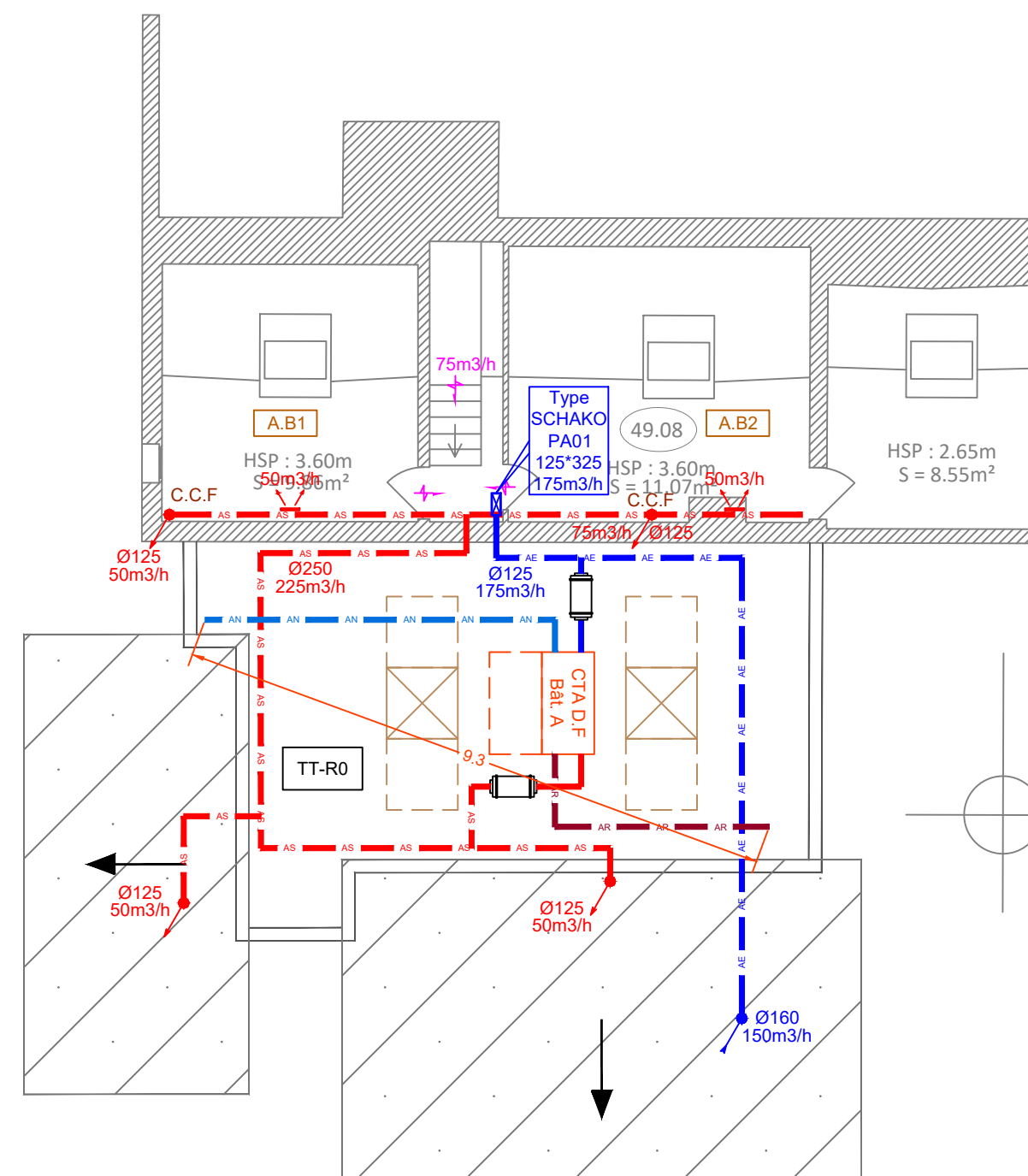
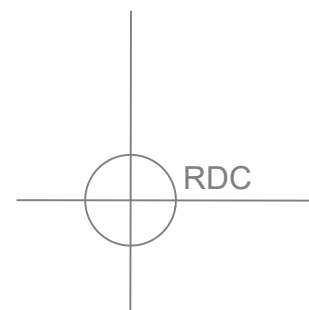
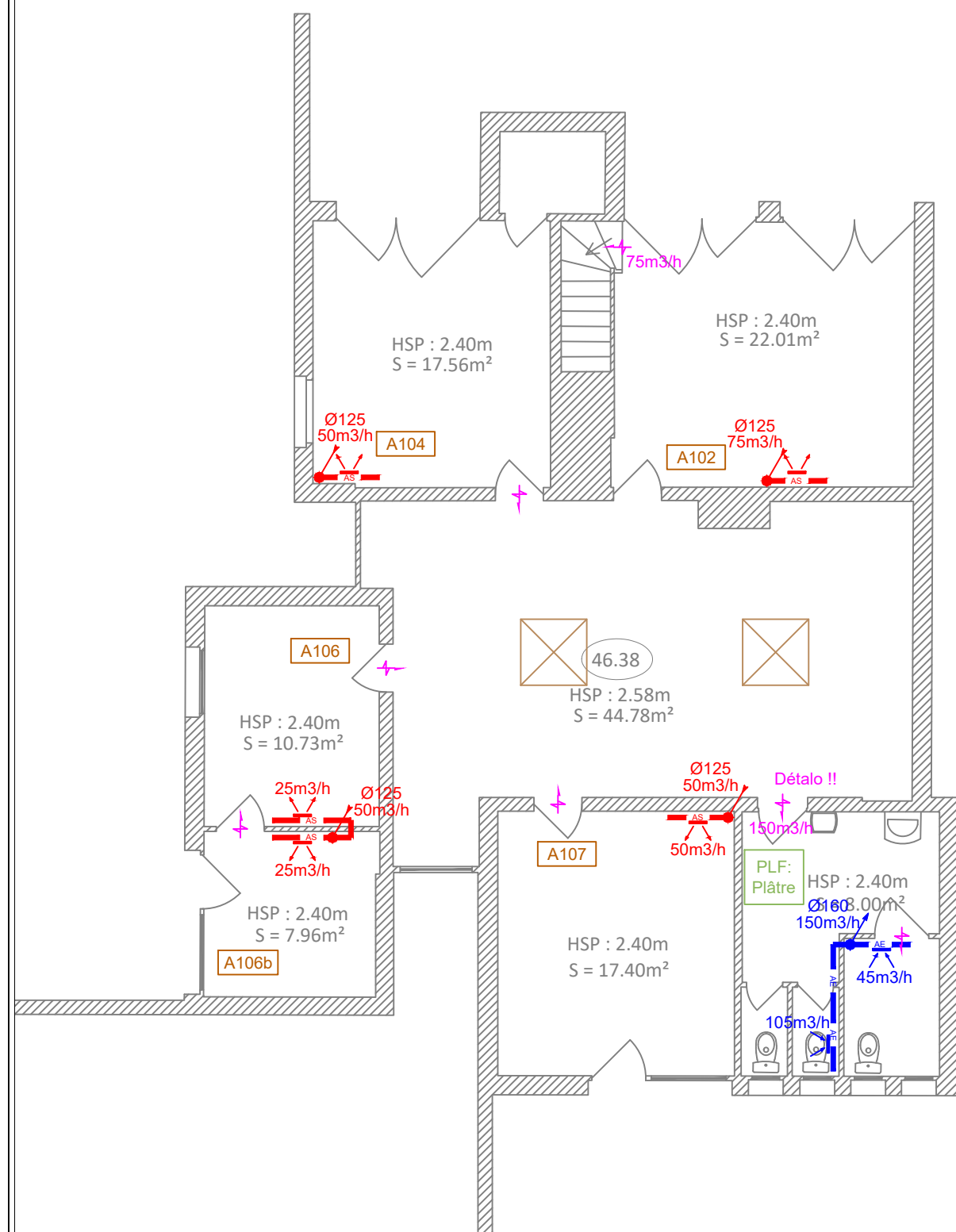
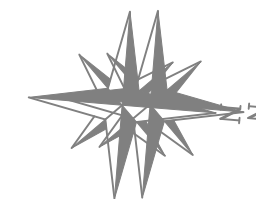
ACT

VISA

DET

AOR

INDICE	DATE	DESCRIPTION



PRO

**TRAVAUX DE REDUCTION DES CONSOMMATIONS D'ENERGIES
DANS LE CADRE DE L'OBJECTIF 2030 DU DECRET TERTIAIRE
SITE D'AVON**
Plans de principes - LOT03 - Chauffage - Ventilation
BATIMENT "A"



Architecte Cotraitant:
ATW
73 cours Albert Thomas
69003 LYON
Tel : 06 65 79 92 90
contact@atw.fr

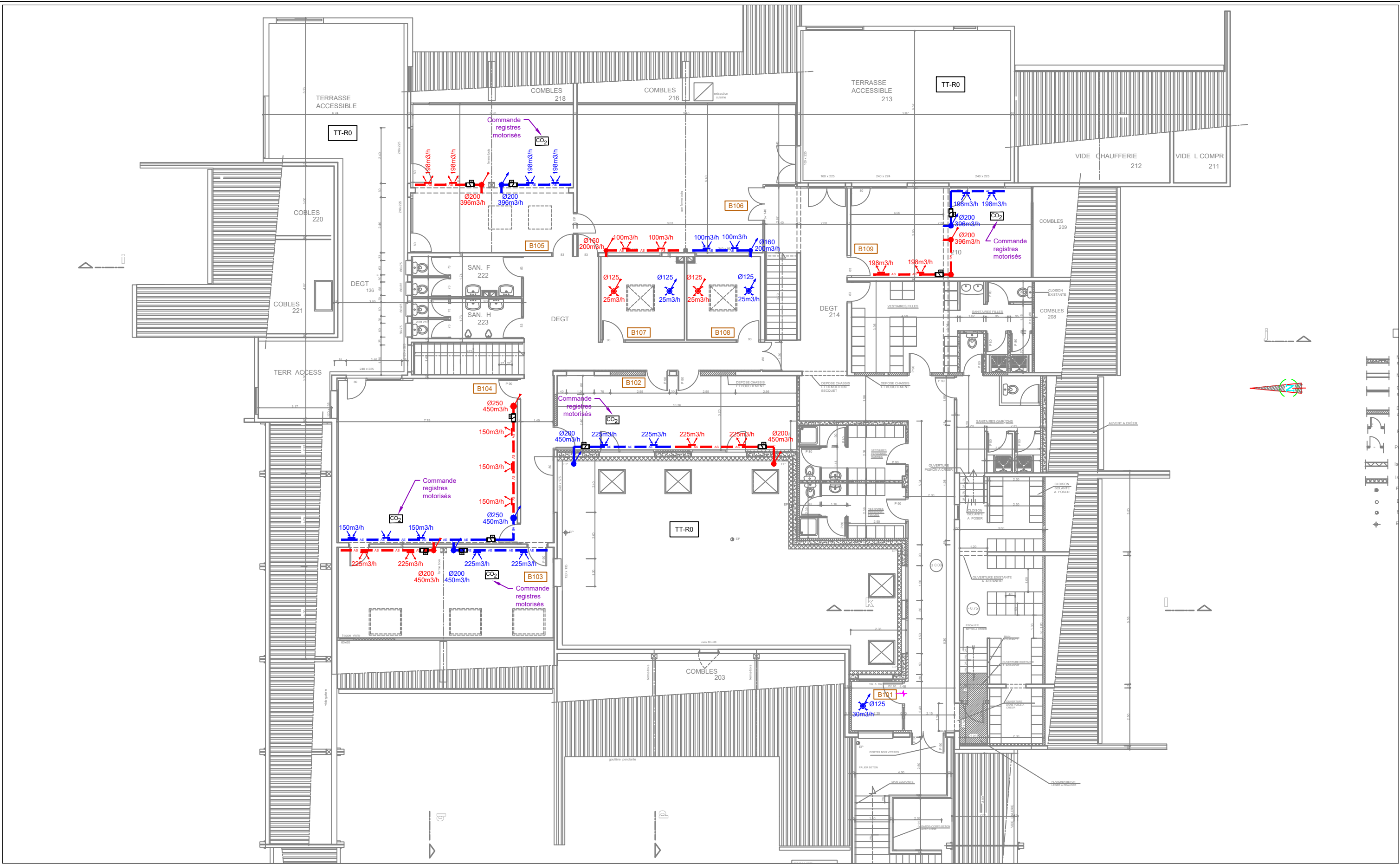


Maître d'oeuvre Mandataire:
TW INGENIERIE - Zone du
Chevalement
59286 ROOST-WARENDIN
Tel : 03 27 97 81 60 - Fax : 03 27 91 82 99
contact@tw-ingenierie.com

Maître d'ouvrage:
CHAMBRE DE COMMERCE ET D'INDUSTRIE DE
SEINE-ET-MARNE
1 avenue Johannes Gutenberg - Serris CS 70045
77776 MARNE-LA-VALLEE Cedex 4

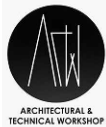
Format:	Echelle:	Date:	Ind:	Page
A3	1/100	26/09/2025	A	01

Phase: DIAG APS APD PC PRO ACT VISA DET AOR



PRO

**TRAVAUX DE REDUCTION DES CONSOMMATIONS D'ENERGIES
DANS LE CADRE DE L'OBJECTIF 2030 DU DECRET TERTIAIRE**
SITE D'AVON
Plans de principes - LOT03 - Chauffage - Ventilation
BATIMENT "B"



Architecte Cotraitant:
ATW
73 cours Albert Thomas
69003 LYON
Tel : 06 65 79 92 90
contact@atw.fr



Maître d'oeuvre Mandataire:
TW INGENIERIE - Zone du
Chevalement
59286 ROOST-WARENDIN
Tel : 03 27 97 81 60 - Fax : 03 27 91 82 99
contact@tw-ingenierie.com

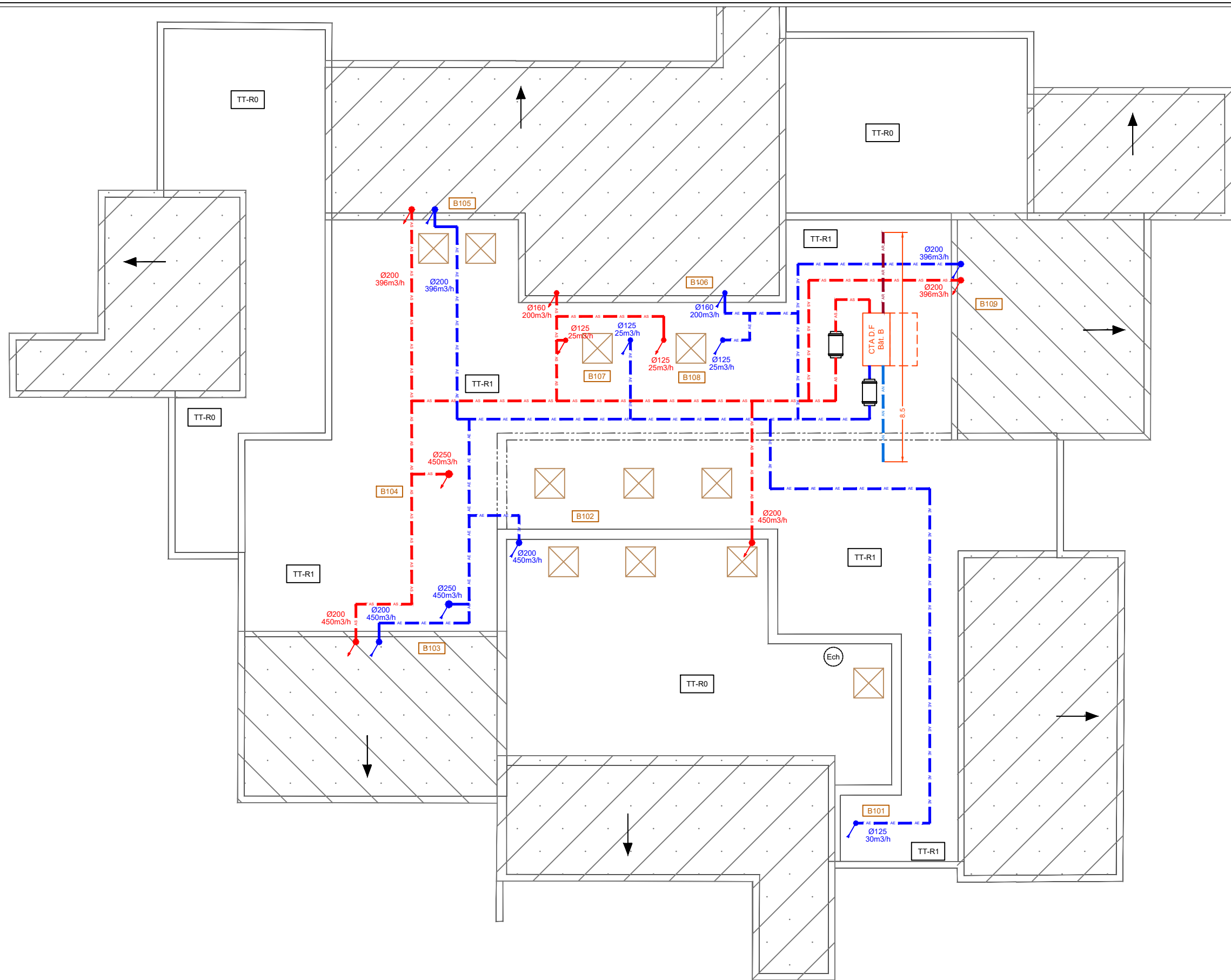
DCM-153-2024

Niveau R+1

Maître d'ouvrage:
**CHAMBRE DE COMMERCE ET D'INDUSTRIE DE
SEINE-ET-MARNE**
1 avenue Johannes Gutenberg - Serris CS 70045
77776 MARNE-LA-VALLEE Cedex 4

Format: A3	Echelle: 1/150	Date: 26/09/2025	Ind: A	Page 02
---------------	-------------------	---------------------	-----------	------------

Phase: DIAG APS APD PC PRO ACT VISA DET AOR



PRO

**TRAVAUX DE REDUCTION DES CONSOMMATIONS D'ENERGIES
DANS LE CADRE DE L'OBJECTIF 2030 DU DECRET TERTIAIRE
SITE D'AVON**
Plans de principes - LOT03 - Chauffage - Ventilation
BATIMENT "B"



Architecte Cotraitant:
ATW
73 cours Albert Thomas
69003 LYON
Tel : 06 65 79 92 90
contact@atw-w.fr



Maître d'oeuvre Mandataire:
TW INGENIERIE - Zone du
Chevalement
59286 ROOST-WARENDIN
Tel : 03 27 97 81 60 - Fax : 03 27 91 82 99
contact@tw-ingenierie.com

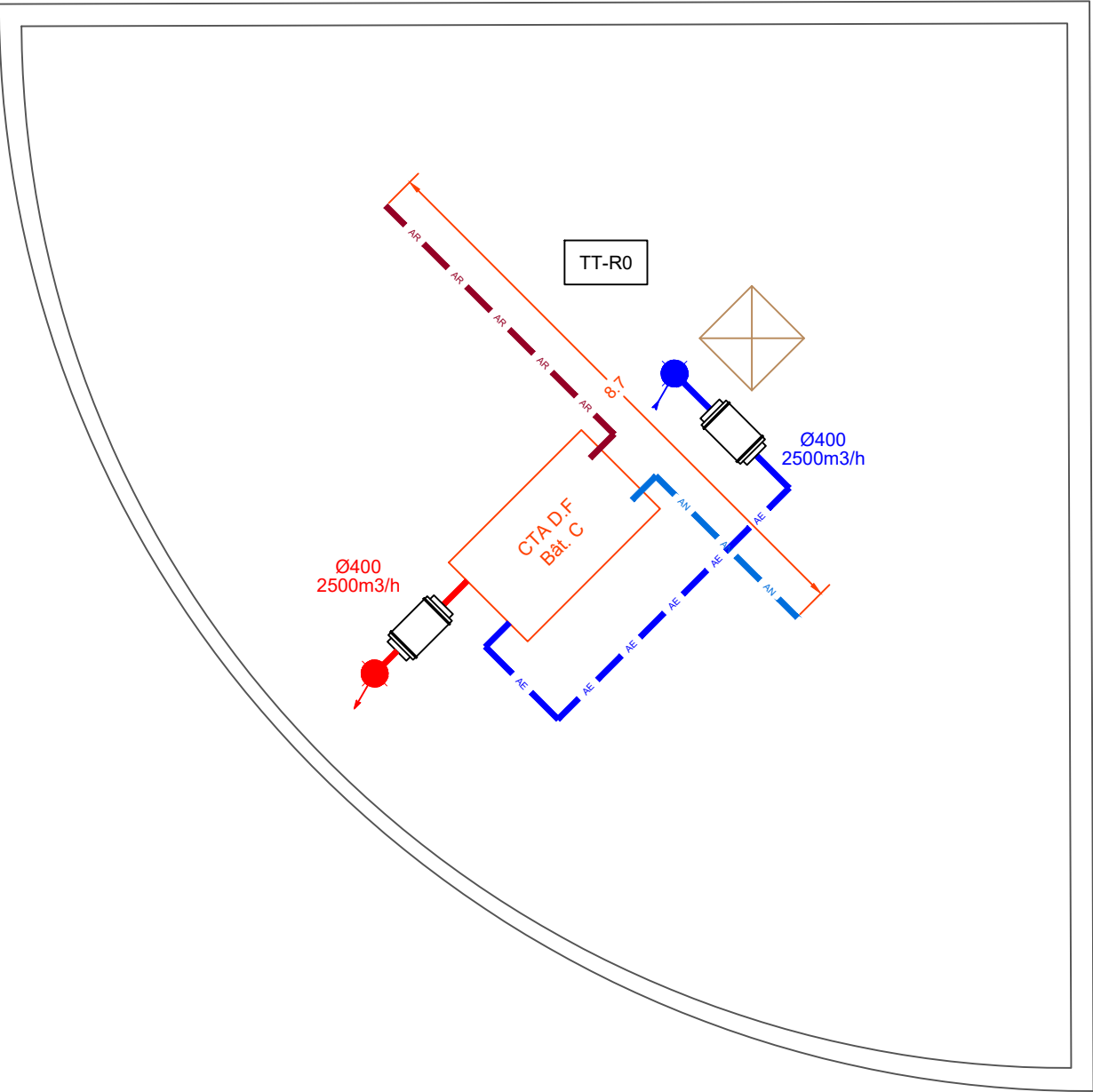
DCM-153-2024

Niveau Toitures

Maître d'ouvrage:
CHAMBRE DE COMMERCE ET D'INDUSTRIE DE
SEINE-ET-MARNE
1 avenue Johannes Gutenberg - Serris CS 70045
77776 MARNE-LA-VALLE Cedex 4

Format:	Echelle:	Date:	Ind:	Page
A3	1/150	26/09/2025	A	03

Phase: DIAG APS APD PC PRO ACT VISA DET AOR



PRO

TRAVAUX DE REDUCTION DES CONSOMMATIONS D'ENERGIES
DANS LE CADRE DE L'OBJECTIF 2030 DU DECRET TERTIAIRE
SITE D'AVON
Plans de principes - LOT03 - Chauffage - Ventilation
BATIMENT "C"



Architecte Cotraitant:
ATW
73 cours Albert Thomas
69003 LYON
Tel : 06 65 79 92 90
contact@a-t-w.fr



Maître d'oeuvre Mandataire:
TW INGENIERIE - Zone du
Chevalement
59286 ROOST-WARENDIN
Tel : 03 27 97 81 60 - Fax : 03 27 91 82 99
contact@tw-ingenierie.com

DCM-153-2024

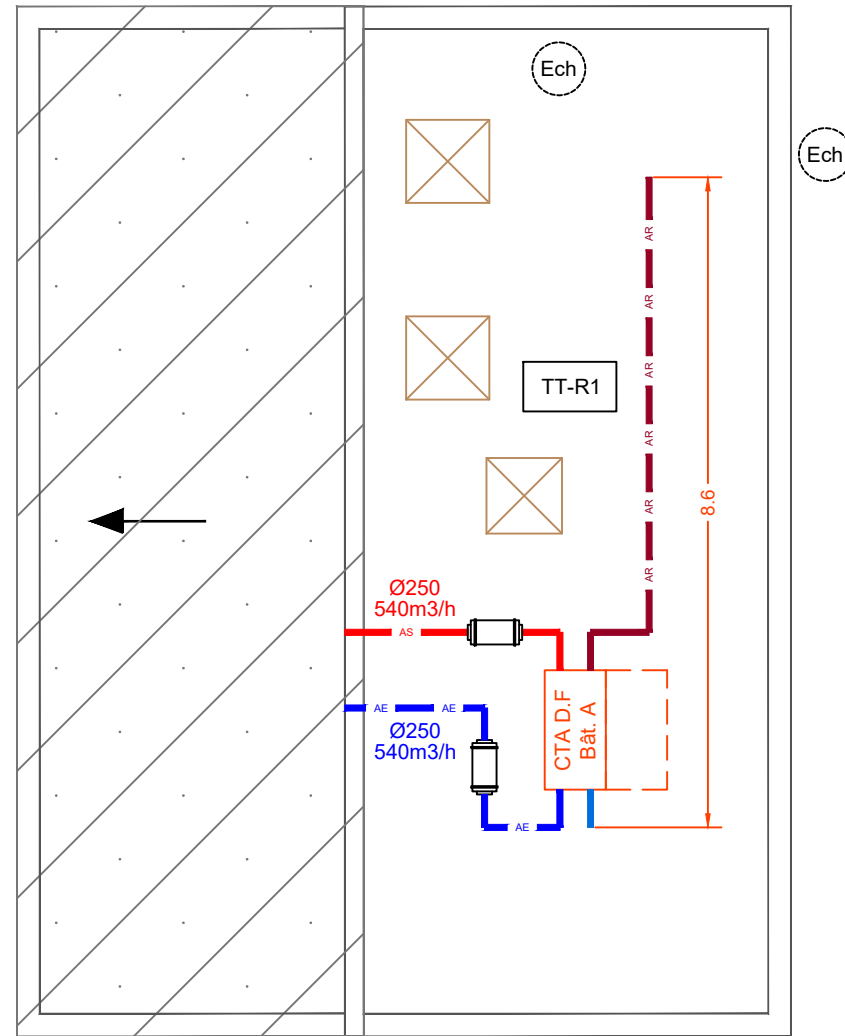
Niveau Toiture

Maître d'ouvrage:
CHAMBRE DE COMMERCE ET D'INDUSTRIE DE
SEINE-ET-MARNE
1 avenue Johannes Gutenberg - Serris CS 70045
77776 MARNE-LA-VALLE Cedex 4

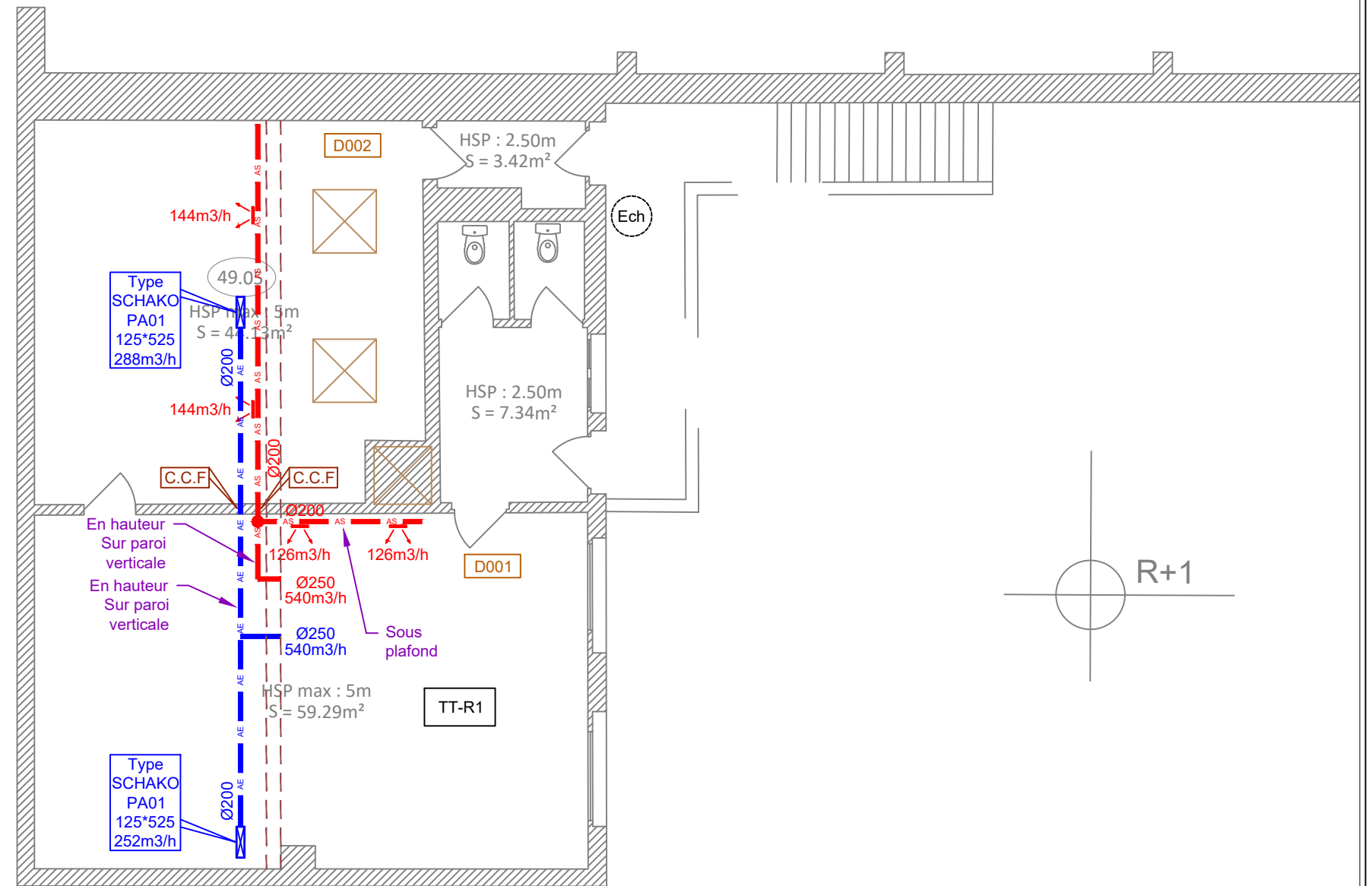
Format: A3	Echelle: 1/100	Date: 26/09/2025	Ind: A	Page 04
---------------	-------------------	---------------------	-----------	------------

CE DOCUMENT EST LA PROPRIETE DE LA SOCIETE TW INGENIERIE
IL NE PEUT ETRE COPIE OU COMMUNIQUE A DES TIERS SANS SON AUTORISATION

Phase: DIAG APS APD PC PRO ACT VISA DET AOR



Toitures



R+1

PRO

**TRAVAUX DE REDUCTION DES CONSOMMATIONS D'ENERGIES
DANS LE CADRE DE L'OBJECTIF 2030 DU DECRET TERTIAIRE
SITE D'AVON**
Plans de principes - LOT03 - Chauffage - Ventilation
BATIMENT "D"



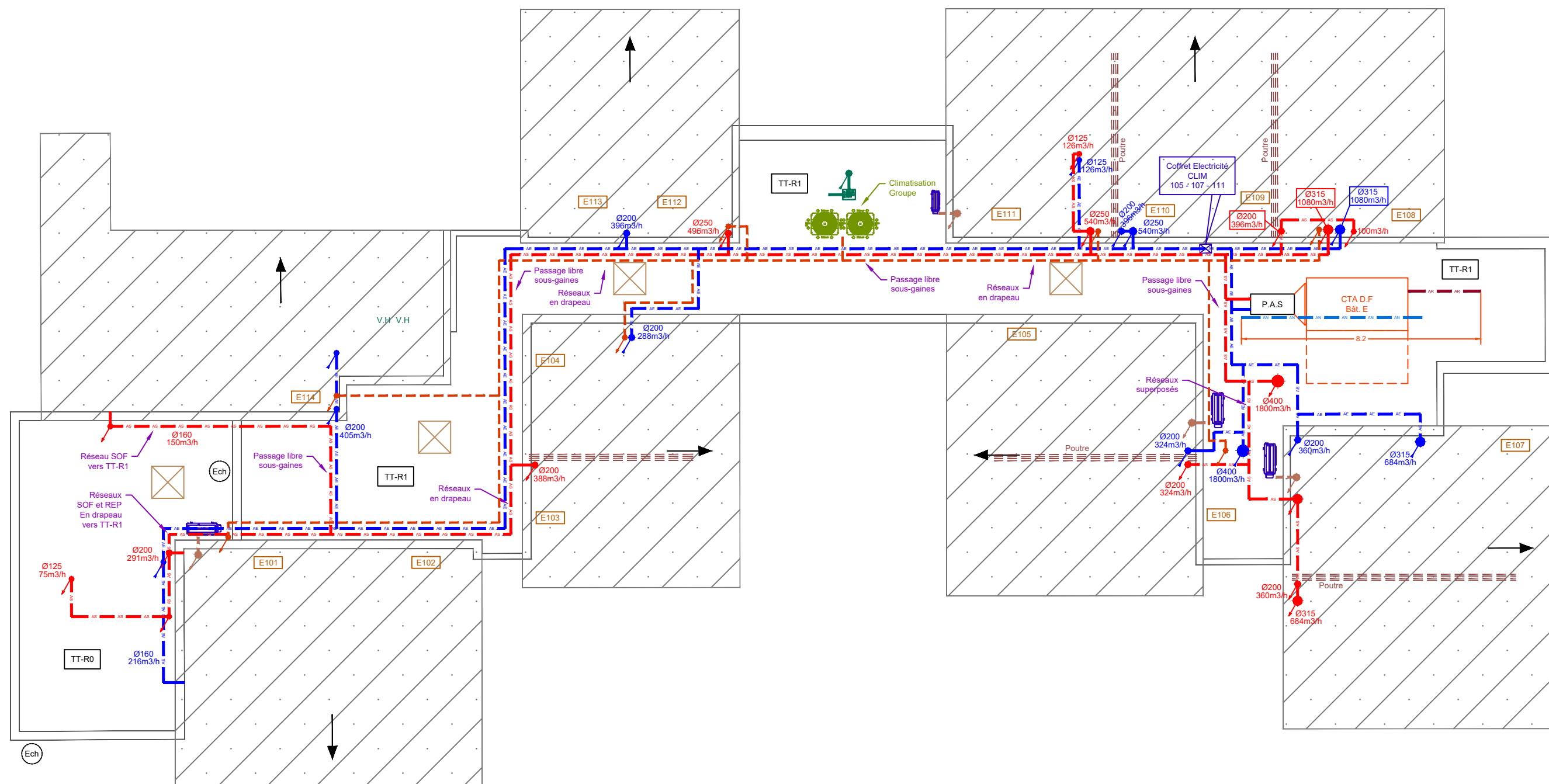
Architecte Cotraitant:
ATW
73 cours Albert Thomas
69003 LYON
Tel : 06 65 79 92 90
contact@atw.fr



Maître d'oeuvre Mandataire:
TW INGENIERIE - Zone du
Chevalement
59286 ROOST-WARENDIN
Tel : 03 27 97 81 60 - Fax : 03 27 91 82 99
contact@tw-ingenierie.com

DCM-153-2024
Niveaux R+1 et Toitures
Maître d'ouvrage:
CHAMBRE DE COMMERCE ET D'INDUSTRIE DE
SEINE-ET-MARNE
1 avenue Johannes Gutenberg - Serris CS 70045
77776 MARNE-LA-VALLE Cedex 4
Format: A3 Echelle: 1/100 Date: 26/09/2025 Ind: A Page: 05
Phase: DIAG APS APD PC PRO ACT VISA DET AOR

CE DOCUMENT EST LA PROPRIETE DE LA SOCIETE TW INGENIERIE
IL NE PEUT ETRE COPIE OU COMMUNIQUE A DES TIERS SANS SON AUTORISATION



PRO

**TRAVAUX DE REDUCTION DES CONSOMMATIONS D'ENERGIES
DANS LE CADRE DE L'OBJECTIF 2030 DU DECRET TERTIAIRE
SITE D'AVON**
Plans de principes - LOT03 - Chauffage - Ventilation
BATIMENT "E"



Architecte Cotraitant:
ATW
73 cours Albert Thomas
69003 LYON
Tel : 06 65 79 92 90
contact@atw.fr



Maître d'oeuvre Mandataire:
TW INGENIERIE - Zone du
Chevalement
59286 ROOST-WARENDIN
Tel : 03 27 97 81 60 - Fax : 03 27 91 82 99
contact@tw-ingenierie.com

DCM-153-2024

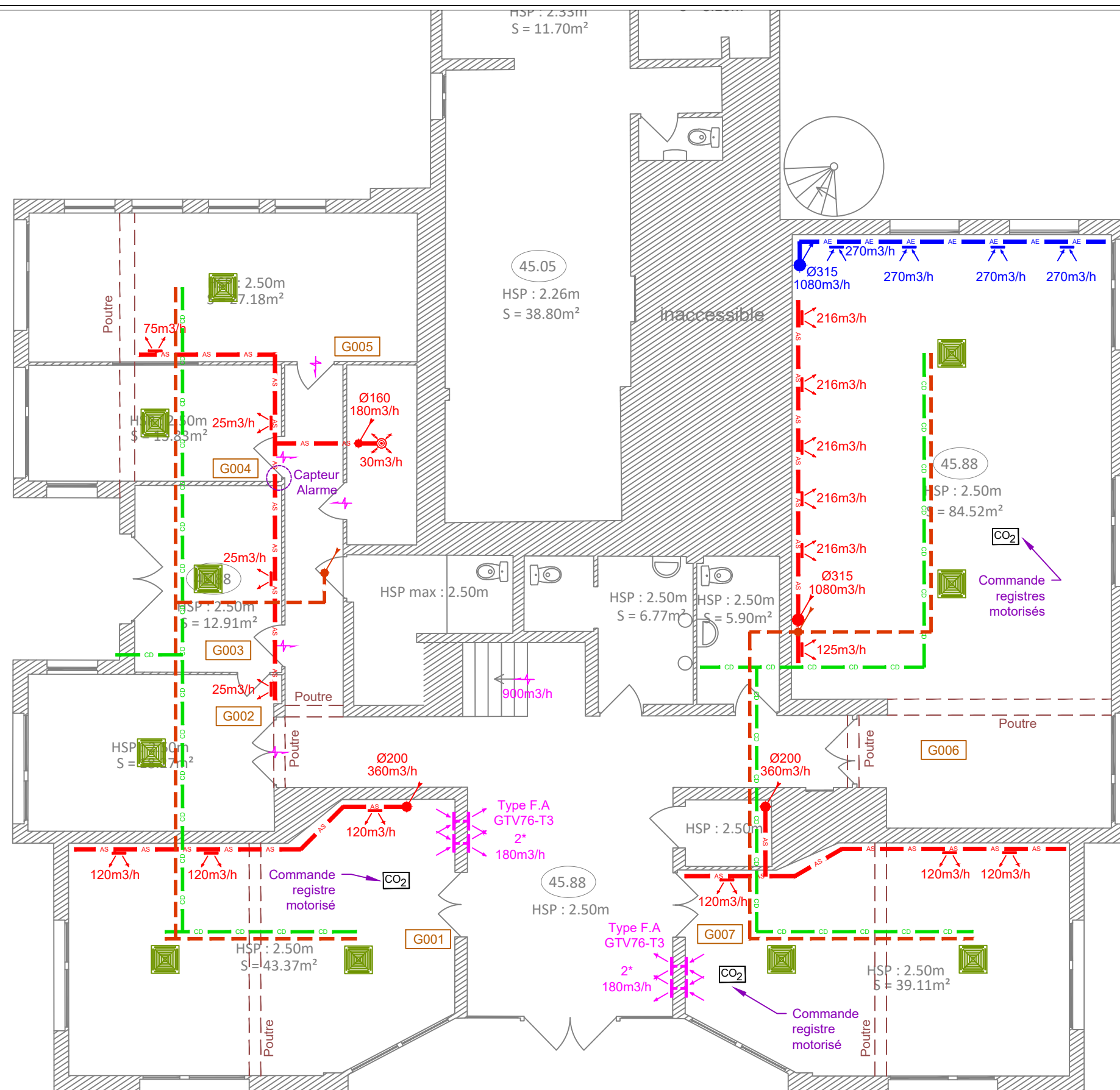
Niveau Toitures

Maître d'ouvrage:
CHAMBRE DE COMMERCE ET D'INDUSTRIE DE
SEINE-ET-MARNE
1 avenue Johannes Gutenberg - Serris CS 70045
77776 MARNE-LA-VALLEE Cedex 4

Format: A3	Echelle: 1/150	Date: 26/09/2025	Ind: A	Page 08
---------------	-------------------	---------------------	-----------	------------

Phase: DIAG APS APD PC PRO ACT VISA DET AOR

CE DOCUMENT EST LA PROPRIETE DE LA SOCIETE TW INGENIERIE
IL NE PEUT ETRE COPIE OU COMMUNIQUE A DES TIERS SANS SON AUTORISATION



PRO

**TRAVAUX DE REDUCTION DES CONSOMMATIONS D'ENERGIES
DANS LE CADRE DE L'OBJECTIF 2030 DU DECRET TERTIAIRE
SITE D'AVON**
Plans de principes - LOT03 - Chauffage - Ventilation
BATIMENT "G"



Architecte Cotraitant:
ATW
73 cours Albert Thomas
69003 LYON
Tel : 06 65 79 92 90
contact@atw.fr



Maître d'oeuvre Mandataire:
TW INGENIERIE - Zone du
Chevalement
59286 ROOST-WARENDIN
Tel : 03 27 97 81 60 - Fax : 03 27 91 82 99
contact@tw-ingenierie.com

DCM-153-2024

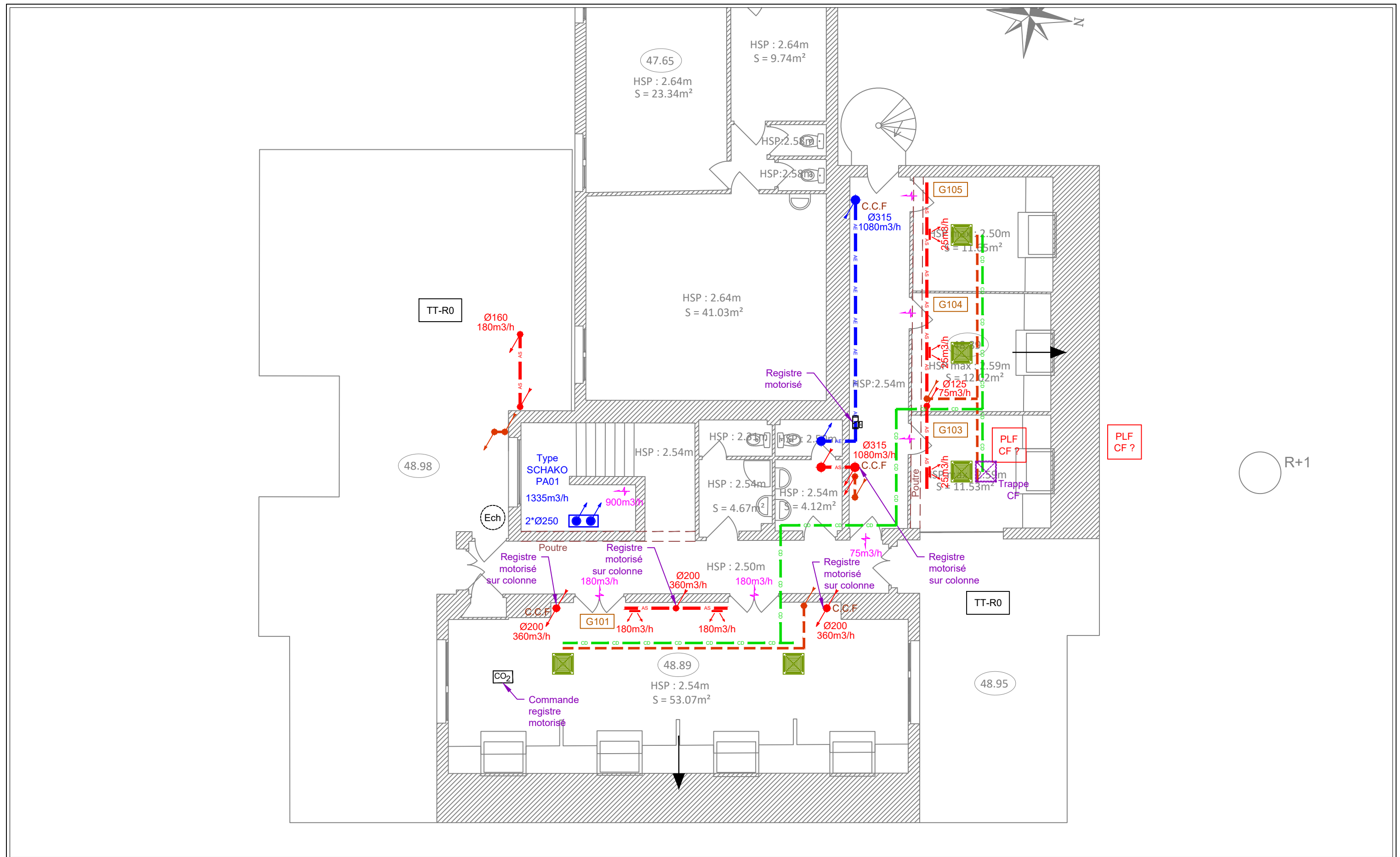
Niveau R.D.C

Maître d'ouvrage:
CHAMBRE DE COMMERCE ET D'INDUSTRIE DE
SEINE-ET-MARNE
1 avenue Johannes Gutenberg - Serris CS 70045
77776 MARNE-LA-VALLEE Cedex 4

Format: A3	Echelle: 1/100	Date: 26/09/2025	Ind: A	Page 09
---------------	-------------------	---------------------	-----------	------------

Phase: DIAG APS APD PC PRO ACT VISA DET AOR

CE DOCUMENT EST LA PROPRIETE DE LA SOCIETE TW INGENIERIE
IL NE PEUT ETRE COPIE OU COMMUNIQUE A DES TIERS SANS SON AUTORISATION



PRO

**TRAVAUX DE REDUCTION DES CONSOMMATIONS D'ENERGIES
DANS LE CADRE DE L'OBJECTIF 2030 DU DECRET TERTIAIRE
SITE D'AVON**
Plans de principes - LOT03 - Chauffage - Ventilation
BATIMENT "G"



Architecte Cotraitant:
ATW
73 cours Albert Thomas
69003 LYON
Tel : 06 65 79 92 90
contact@atw.fr

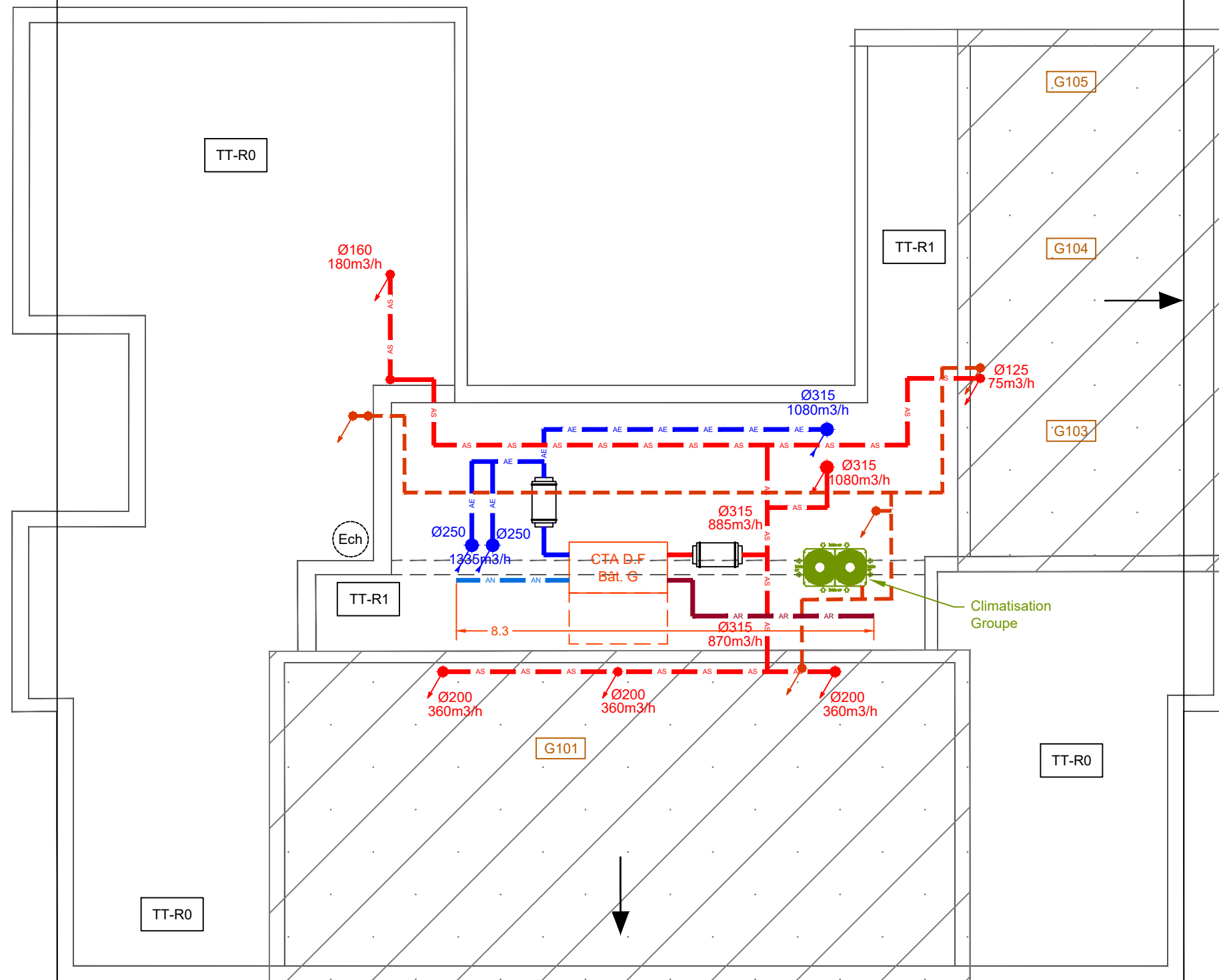
CE DOCUMENT EST LA PROPRIETE DE LA SOCIETE TW INGENIERIE
IL NE PEUT ETRE COPIE OU COMMUNIQUE A DES TIERS SANS SON AUTORISATION



DCM-153-2024
Maître d'oeuvre Mandataire:
TW INGENIERIE - Zone du
Chevalement
59286 ROOST-WARENDIN
Tel : 03 27 97 81 60 - Fax : 03 27 91 82 99
contact@tw-ingenierie.com

Phase: DIAG APS APD PC PRO ACT VISA DET AOR

Niveau R+1			
Maître d'ouvrage: CHAMBRE DE COMMERCE ET D'INDUSTRIE DE SEINE-ET-MARNE 1 avenue Johannes Gutenberg - Serris CS 70045 77776 MARNE-LA-VALLEE Cedex 4			
Format: A3	Echelle: 1/100	Date: 26/09/2025	Ind: A
Page 10			



PRO

**TRAVAUX DE REDUCTION DES CONSOMMATIONS D'ENERGIES
DANS LE CADRE DE L'OBJECTIF 2030 DU DECRET TERTIAIRE
SITE D'AVON**
Plans de principes - LOT03 - Chauffage - Ventilation
BATIMENT "G"



Architecte Cotraitant:
ATW
73 cours Albert Thomas
69003 LYON
Tel : 06 65 79 92 90
contact@a-t-w.fr



Maître d'oeuvre Mandataire:
TW INGENIERIE - Zone du
Chevalement
59286 ROOST-WARENDIN
Tel : 03 27 97 81 60 - Fax : 03 27 91 82 99
contact@tw-ingenierie.com

DCM-153-2024

Niveau Toitures

Maître d'ouvrage:
CHAMBRE DE COMMERCE ET D'INDUSTRIE DE
SEINE-ET-MARNE
1 avenue Johannes Gutenberg - Serris CS 70045
77776 MARNE-LA-VALLE Cedex 4

Format: A3	Echelle: 1/100	Date: 26/09/2025	Ind: A	Page 11
---------------	-------------------	---------------------	-----------	------------

Phase: DIAG APS APD PC PRO ACT VISA DET AOR

CE DOCUMENT EST LA PROPRIETE DE LA SOCIETE TW INGENIERIE
IL NE PEUT ETRE COPIE OU COMMUNIQUE A DES TIERS SANS SON AUTORISATION